

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **URZĄD MIASTA I GMINY UJŚCIE**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **POWER HUB SP. Z O.O.**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **WARMIŃSKO-MAZURSKIE**

Powiat: **OLSZTYN** Gmina: **OLSZTYN**

Ulica: **KS. ROBERTA BILITEWSKIEGO** Nr domu: **7** Nr lokalu: **1**

Miejscowość: **OLSZTYN** Kod pocztowy: **10-693**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Powiat:

Ulica:

Miejscowość:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Zwracam się z prośbą o uwzględnienie funkcji biogazowni w granicy działki ewidencyjnej nr 136/17 obręb Mirosław, gmina Ujście. Proszę o uwzględnienie ww. działki ewidencyjnej 136/17 w strefie otwartej (SO), strefie produkcji rolniczej (SR) lub strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) z określeniem profilu dodatkowego strefy dla biogazowni. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku (poz. 2758) biogazownie dopuszcza się do realizacji w wymienionych powyżej strefach planistycznych w profilu dodatkowym.

Biogazownia to przedsięwzięcie przynoszące korzyści dla Gminy oraz Mieszkańców. Jest to stałe źródło energii niezależne od warunków atmosferycznych. Biogazownia to nowy punkt zbytu substratów na terenie gminy. Biogazownia to instalacja, w której produktem końcowym jest energia elektryczna, ciepło, biometan oraz masa pofermentacyjna. Masa pofermentacyjna to organiczny nawóz, który jest naturalny i ekologiczny. Poferment przyczyni się do zwiększenia żyzności gleby, bogaty jest w azot, fosfor, potas, magnez i inne mikroelementy. Działa długofalowo przyczyniając się do poprawy struktury gleby. Poferment jest produktem wolnym od patogenów, jest badany każdorazowo przed opuszczeniem terenu biogazowni. Biogazownia jest obiektem stale monitorowanym pod kontrolą organów.

Zasadność niniejszego wniosku wynika z faktu zawarcia informacji o treści: „g) wyznaczanie nowych terenów przeznaczonych pod biogazownie rolnicze, wykorzystujące miejscowe nadwyżki biomasy, nawozów naturalnych oraz odpadów poubojowych,” w podrozdziale Planu Ogólnego Gminy odnoszącym się do zrównoważonego gospodarowania zasobami leśnymi i wspierania rozwoju nowoczesnego rolnictwa.

Taki zapis w Planie Ogólnym Gminy sugeruje, iż Gmina jest otwarta na nowe rozwiązania. Planowana inwestycja wpisuje się również w cele transformacji energetycznej, zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego gminy oraz gospodarki o obiegu zamkniętym poprzez zagospodarowanie lokalnych produktów ubocznych i odpadów rolniczych. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych, dywersyfikacji dochodów gospodarstw rolnych oraz tworzenia nowych miejsc pracy, pozostając jednocześnie zgodną z kierunkami rozwoju określonymi w Planie Ogólnym Gminy.

Ww. działka ewidencyjna objęta jest wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla biogazowni. Na odmowę uwzględnienia biogazowni w planie ogólnym nie powinien wpłynąć fakt, iż dla planowanego przedsięwzięcia wydano decyzję odmowną o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor ma prawo odwołać się od decyzji odmownej i skierować sprawę do rozstrzygnięcia przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze, które może tę decyzję zmienić.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o uwzględnienie biogazowni we właściwej strefie wskazanej w ww. Rozporządzeniu wraz z określeniem biogazowni w profilu dodatkowego strefy.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy	301907_5.0006.136/17	☒ tak	Wnoszę o uwzględnienie funkcji biogazowni rolniczej o mocy do 2 MW

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
			☐ nie	w granicy działki ewidencyjnej nr 136/17, obręb Mirosław

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



.....

Data: 09.07.2026 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.